



代表取締役会長兼社長  
林田 武  
Hayashida Takeshi

## ご挨拶

皆様には、平素より格別のご高配とご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

私ども東都熱工業株式会社は1981年創業以来、快適環境・空間をお届けし、人々の豊かな暮らしを支えるために、高品質の空気調和・給排水衛生設備を提供してまいりました。これからも、今日まで培った経験を活かしながら、さらに技術力の水準向上に努力し、「建築物における総合的な快適環境・空間の創造」に向けて前進していきたいと思っております。

近年、時代の流れは勢いが増し、企業には社会的責任も大きく問われております。弊社は、最大の財産である「技術力」と「人財」を存分に発揮し、循環型社会への貢献・地域コミュニティへの寄与・コンプライアンス徹底を推進し、全社を挙げて積極的に取り組んでまいります。

また、それらを支える「人財」の育成に力を入れ、次世代を担う若手技術者がしっかりと成長し、最高の技術者として活躍できる機会をあたえられる企業、また、皆様より信頼を受け、末長く任せていただける企業として磨きをかけてまいります。

今後とも、皆様には変わらぬご支援とご鞭撻を賜りますよう、お願い申し上げます。

## 経営方針

- \* 顧客満足度を最優先とし、最良の設備を提供します
- \* 環境に配慮した設備を提供し、環境への負荷低減及び環境保全に努めます
- \* 社員を大切にし、仕事への意欲があふれる職場環境を構築し、特色ある技術力を備えた社会に誇れる人材を育成します

東都熱工業株式会社

代表取締役会長兼社長 林田 武

事業領域

『熱意でこたえる環境づくり』

当社は、空気調和設備・給排水衛生設備・電気自動制御設備を柱とした総合設備のエンジニアリング企業です。

1981年創業以来、建築設備全般におけるお客様や社会の期待に応え、公共建築物から集合住宅まで、幅広い建築物に適した高品質の総合設備システム・維持保全設備サービスを追及しております。また、当社が手掛ける環境づくりの一環では再生可能エネルギーの採用、経年劣化により増加する維持費の削減、集中制御システムの導入などを実現し、環境づくりの技術者集団として循環型社会への貢献を行っております。



## ■ 空気調和設備

当社が主力分野とする空気調和設備は、フロア単位における個別熱源方式から全館空調を目的とした中央熱源方式などの快適空調に加え、特殊用途の工場空調・クリーンルーム構築など多岐にわたります。建築規模や用途に適切な設計条件を組み立て、高品質かつ高性能な空気調和設備を提供します。

### 空気調和設備

#### 中央熱源方式

- ・ 空気供給方式
  - － 単一ダクト方式
  - － 各階ユニット方式など
- ・ 水供給方式
  - － FCU 方式など
- ・ 水・空気併用方式
  - － FCU・ダクト併用方式など

#### 主な機器

冷凍機/ボイラー/冷温水発生機/チラー/  
ファンコイルユニット/冷却塔

#### 個別分散熱源方式

- ・ 冷媒供給方式
  - － パッケージユニット方式
  - － マルチユニット方式 など

#### 主な機器

ビル用マルチエアコン/天井カセット形室内機/  
ダクト隠ぺい形室内機



## ■ 給排水衛生設備

空調設備と等しく主力分野である給排水衛生設備は、単独の器具交換から給排水・ガス・消防設備の構築まで幅広く含み、更には工場や研究所の特殊用水に対する設計施工技術も備えております。経年劣化による材質変化や製品サイクルを考慮した安心かつ安全な給排水衛生設備を提供します。

### 給排水衛生設備

#### 給水設備

- ・ 高架水槽方式
- ・ 直結増圧方式 など

#### 排水設備

- ・ 分流方式
- ・ 合流方式

#### 衛生器具設備

#### ガス設備

- ・ プロパンガス方式
- ・ 都市ガス方式

#### 消防設備

#### 浄化槽設備

#### 主な機器・器具

送水・増圧ポンプ/高置水槽/受水槽/電気温水器/瞬間湯  
沸器/ボイラー/屋内消火栓/消火ポンプ/スプリンクラー/  
大・小便器/浄化槽/など

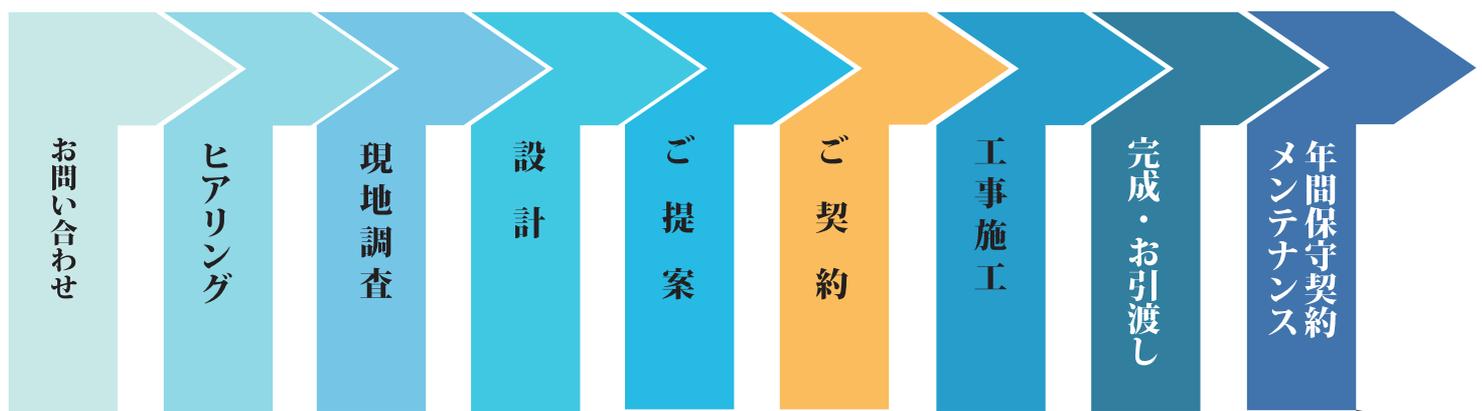


サービス

「お問い合わせ」からメンテナンスフォローまで

当社の技術者は、お客様のご要望にお応えした専門性の高いサービスを提供します。

長期における建築設備の改修計画から、即日対応を要する機器の故障修理など幅広い「お問い合わせ」にしっかりと対応できる体制を構築しており、大切なシステムをお客様と共に管理し、安心・安全で設備の長寿命化を行ってまいります。



設計・提案

設計技術

省エネルギー・省カシステムの提案

熱源・熱負荷・ゾーニング・搬送システム・制御などの設計諸条件から、建物や使用方法に適した省エネルギー手法を選び、省カシステムをご提案いたします。

エネルギー

環境配慮設計の提案（補助金申請）

エコ製品の採用や省エネ設計による電力・ガス使用量を低減したご提案をおこない、助成金・補助金申請まで一環したフォローを行います。

※具体的な助成金採択事例は別添資料を参照

工事管理

品質管理

品質部による品質検査

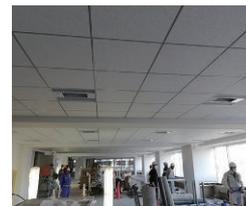
専任の品質担当者が品質検査を実施し、お客様のご要望が、計画段階から工事完了まで適切に品質管理され、設備システムに反映されていることを確認しています。



安全管理

安全部・協力会による安全衛生パトロール

専任の安全担当者がパトロール・安全教育を実施し、工事着手から完了まで、事故の発生を 방지、お客様の所有物を守りながらも安全に作業が行われるよう定期的に点検をおこなっております。



## ISO規格

## ISO14001

## 環境に優しい企業へ挑戦

設備を改善し、環境負荷を低減することは、企業イメージを向上させると共に、企業の持続可能な社会への貢献として、効果の大きい施策です。

当社はISO14001に基づき、環境負荷を減らしたいお客様にも、さまざまなご提案をしております。



■ISO14001:2015

認証番号:08504

初回登録日:2012年5月21日

適用範囲:本社、九州支店

## ISO9001

## お引渡し後も安心の品質基準

お引渡し後も長期において、快適にお使いいただけるよう、品質・安全に配慮した施工管理をおこなっております。

当社はISO9001規格を標準とし、品質の作り込みをおこなっております。設計・提案のヒアリングからお引渡しまで、各段階においても、一貫した品質管理がおこなわれ、高い品質の設備を提供しております。



■ISO9001:2015

認証番号:04111

初回登録日:2006年12月21日

適用範囲:本社、九州支店



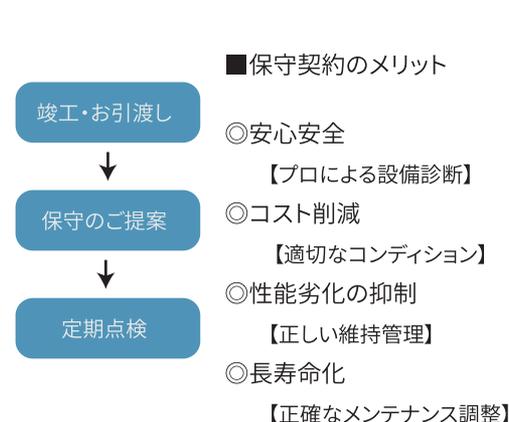
ISO 9001:2015 認証取得  
ISO 14001:2015 認証取得

## アフターサービス

## 保守契約・メンテナンスサービス体制

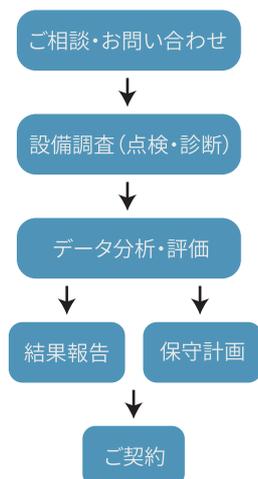
## 保守契約

お引渡し後のアフターフォローとして保守契約をご提案いたします。弊社サービスマンが定期点検を実施し、設備をしっかりと保守します。



## メンテナンスサービス

保守契約・保証期間の終了後もご相談いただければ、設備調査・診断を実施し、症状に応じた修理やメンテナンスをおこないます。



作業前



作業後

## ■メンテナンス連絡先

東都熱工業(株)

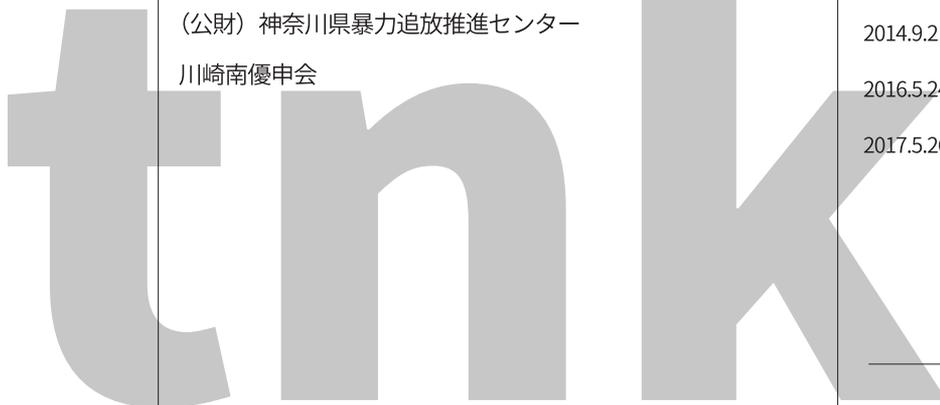
TEL:044-244-7230    FAX:044-233-7421



## 東都熱工業株式会社

TOHTONETSU KOGYO Co., Ltd.

商号	東都熱工業株式会社	
代表者	代表取締役会長兼社長 林田 武	
設立	1981年5月13日	
資本金	6,000万円	
建設業許可	管工事業 国土交通大臣許可 電気工事業 国土交通大臣許可	
登録	神奈川県水道局指定給水装置工事事業者 川崎市水道局指定給水装置工事事業者 横浜市水道局指定給水装置工事事業者 川崎市排水設備指定工事店 相模原市指定下水道工事店 東京都水道局指定給水装置工事事業者	
営業種目	空調設備、給排水衛生設備、換気設備、排煙設備、 電気設備、情報通信設備、防災設備、 各システムの企画・設計・施工・保守・メンテナンス	
会員・所属団体	(一社) 神奈川県空調衛生工業会 (一社) 川崎市空調衛生工業会 (一社) 福岡県空調衛生工事業協会 川崎商工会議所 福岡商工会議所 (公社) 川崎南法人会 建災防 神奈川支部川崎南分会 (一社) 安全運転管理者会 (公財) 神奈川県暴力追放推進センター 川崎南優申会	
	1981.5.13 東京都大田区にて東都熱工業株式会社 設立	
	1982.7.26 本社移転 (神奈川県川崎市川崎区境町)	
	1983.6.1 資本金を 600 万円に増資	
	1983.8.20 建設業許可取得 管工事業 一般 第 037150 号	
	1988.1.9 資本金を 1,000 万円に増資	
	1990.9.19 神奈川県優良工事表彰	
	1991.9.6 神奈川県優良工事表彰	
	1992.7.7 資本金を 1,500 万円に増資	
	1993.9.28 建設業許可取得 管工事業 特定 第 037150 号	
	1995.7.4 資本金を 2,000 万円に増資	
	1995.7 代表取締役社長に 林田 武 就任	
	2001.3.9 建設業許可取得 電気工事業 一般 第 037150 号	
	2006.7.25 川崎市優良業者表彰	
	2006.12.21 ISO9001 認証取得 登録番号:04111	
	2007.3.20 新社屋竣工 本社移転 (川崎市川崎区富士見)	
	2007.7.24 東都熱工業(株)安全衛生協力会 発足	
	2010.5.22 創立 30 周年式典を開催	
	2012.3.9 資本金を 3,000 万円に増資	
	2012.5.21 ISO14001 認証取得 登録番号:08504	
	2012.7.10 福岡県福岡市にて九州支店 開設	
	2012.12.7 資本金を 6,000 万円に増資	
	2012.12.21 川崎市優良業者表彰 (空調・衛生部門)	
	2014.9.2 川崎市優良業者表彰 (空調・衛生部門)	
	2016.5.24 優良申告法人表彰	
	2017.5.26 代表取締役会長に 林田 武 就任	



## 事業所

### 川崎本社

〒210-0011

神奈川県川崎市川崎区富士見 2-5-6

TEL：044-244-7230

FAX：044-233-7421

### 九州支店

〒812-0016

福岡県福岡市博多区博多駅南 1-3-6

第三博多偕成ビル 10 階

TEL：092-409-0105

FAX：092-409-0106

## 品質方針

■顧客の期待と要望に応え、熟練した技術と誠意ある行動で信頼を得られる高品質の設備・サービスを提供する。

■品質・安全の継続的改善と技術発展に努め、組織の効率化と企業価値の向上を推進する。

## 環境方針

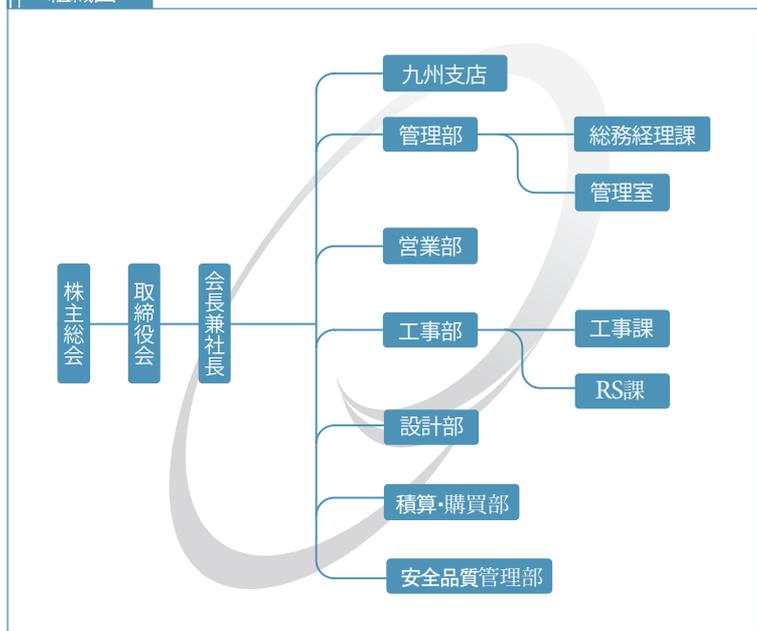
### ■環境理念

東都熱工業株式会社は、空調・衛生・電気工事等の事業活動において、全社員が環境問題に真摯に取り組み、社内工事作業所における業務を通じて、環境への影響に配慮し、環境の保全に努めることにより、社会の持続的発展に貢献する。

### ■環境指針

環境理念を実現するため、環境管理システムを構築し、継続的改善を図り積極的に環境保全活動を推進する。事業活動を通じて、環境側面に関係する法規制及び会社が同意したその他の要求事項を順守し、さらに環境目的・目標を明確にし、定期的に見直しを行いながら、これらを積極的に推進し実現させる。顧客には、環境に配慮した省資源、省エネルギーの提案を積極的に行い、作業所では協力会社と連携し、廃棄物の発生抑制及びリサイクルなど適切な管理を行い、環境汚染の予防及び環境負荷の低減に努める。

## 組織図



## 保有資格

1級管工事施工管理技士	28名
2級管工事施工管理技士	8名
1級電気工事施工管理技士	3名
建築設備士	2名
空気調和・衛生工学会設備士	1名
1級計装士	1名
消防設備士	4名
給水装置工事主任技術者	6名
排水設備工事主任技術者	7名
第2種電気工事士	1名
建設業経理士	3名
特別管理産業廃棄物管理責任者	4名
第2種冷媒フロン取扱技術者	5名



公共工事



学校（小学校・中学校・高等学校・大学）

■小学校



川崎市立日吉小学校

- 日吉小学校給食室改修衛生設備その他工事
- 川崎小学校給食室衛生その他設備改修工事
- 末長小学校給食室改修衛生設備その他工事
- 御幸小学校大規模改修 冷暖房その他設備工事
- 川崎市立小学校及び聾学校冷房化等事業（PF15校）
- 古市場小学校新設工事
- 橘小学校空調設備工事
- 大戸小学校空調設備工事
- 三鷹市小中学校向け空調機器賃貸借
- 世田谷小学校業務用バイオ式ゴミ処理機8校撤去工事
- 稲田小学校冷暖房その他設備改修工事
- 宗像市立学校空調設備整備事業

■中学校

- 中野島中学校ほか2校普通教室冷房化その他設備工事
- 御幸中学校ほか2校普通教室冷房化その他設備工事
- 王禅寺中学校校舎改修冷暖房その他設備工事
- 川中島中学校普通教室冷房化その他設備工事
- 麻生中学校普通教室冷房化その他設備工事
- 平間中学校普通教室冷房化その他設備工事
- 橘中学校ほか1校普通教室冷房化その他設備工事
- 生田中学校ほか1校普通教室冷房化その他設備工事
- 宮前平中学校ほか1校普通教室冷房化その他設備工事
- 南菅中学校普通教室冷房化その他設備工事
- 西中原中学校冷房その他設備工事
- 大師中学校北棟空調和その他設備改修工事
- 宮崎台中学校空調設備工事
- 金程中学校普通教室機器納入
- 世田谷区立中学校教室冷房化工事

■高等学校

- 向の岡工業高校教室棟他新築工事（衛生）
- 川崎総合科学高等学校空調和その他設備改修工事
- 川崎総合科学高等学校空調和その他設備改修その他2工事
- 座間総合高校1級防音改造及び改修工事（2期 機械）
- 神奈川県立横浜清陵高等学校トイレ洋式化工事
- 神奈川県立逗葉高等学校トイレ洋式化工事
- 神奈川県立松陽高等学校連結送水管改修工事
- 神奈川県立平塚農業高等学校給水管改修工事
- 神奈川県立逗子高等学校プール給水管改修工事
- 神奈川県立市ヶ尾高等学校受水槽改修工事
- 神奈川県立横浜平沼高等学校冷温水発生機改修工事
- 神奈川県立神奈川工業高等学校冷温水発生機改修工事
- 都立世田谷地区単位制高等学校（13）冷暖房設備工事
- 東京都立産業技術高等専門学校（品川キャンパス）空調設備等更新工事
- 神奈川県立逗葉高等学校空調設備整備工事
- 神奈川県立上溝高等学校空調設備整備工事

■大学・その他学校

- 東京工業大学（大岡山）大岡山南7号館空調設備改修工事
- 神奈川県立鎌倉養護学校厨房改修関連工事
- 東京都立産業技術高等専門学校（品川キャンパス）空調設備等更新工事
- 東京農工大学府中幸町団地農学部1号館改修機械設備工事
- 川崎市立小学校及び聾学校冷房化等事業（PF15校）
- 首都大学東京産業技術大学空調改修工事
- 九州大学総合研究棟Ⅱ期改修機械設備工事
- 佐賀大学（本庄町1）教育学部3号館等改修その他機械設備工事
- 東京大学（本郷）臨床研究棟西（Ⅱ期）改修機械設備工事
- 東京工業大学（すずかけ台）G3棟改修機械設備工事



神奈川県立川崎総合科学高等学校



## 裁判所・市民利用施設・娯楽施設・博物館



川崎競輪場 西側施設

横浜地家裁川崎支部庁舎改修工事  
 横浜地家裁川崎支部庁舎耐震改修工事  
 横浜地家裁川崎支部庁舎改修機械設備工事  
 保土ヶ谷簡裁庁舎改修機械設備工事  
 川崎市宮前市民館・図書館等ESCO事業  
 王禅寺余熱利用市民施設空調・衛生その他設備改修工事  
 川崎競輪場西側施設・選手管理棟改築冷暖房設備工事  
 川崎市港湾振興会館空調設備改修工事  
 仮称こども家庭センター新築空調和その他設備工事  
 堤根余熱利用市民施設機械室設備改修工事  
 堤根余熱利用市民施設外部蒸気配管減圧弁他補修工事  
 神奈川県金沢文庫空調設備改修工事  
 教育会館冷暖房その他設備改修工事  
 平和館空調和その他設備改修工事  
 多摩区総合庁舎自動制御設備改修工事  
 有馬第2住宅新築第2号衛生その他設備工事  
 杉並区立堀之内東児童館 冷暖房工事  
 世田谷区立世田谷文学館空調機取替工事  
 福岡地家裁小倉支部庁舎熱源改修工事  
 川崎市産業振興会館ESCO事業  
 中原区役所ESCO事業



王禅寺余熱利用市民施設(ヨネッティー王禅寺)



## 警察署・消防署・浄水場・役所・庁舎

平成25年度財務省本庁舎冷暖房設備ほか改修工事  
 皇宮警察本部坂下護衛署庁舎建築改修その他工事  
 警視庁田園調布警察改修工事  
 東京消防庁杉並消防署永福出張所庁舎新築工事  
 臨港消防署改築空調和その他設備工事  
 宮前区役所空調和その他設備改修工事  
 川崎市第3庁舎空調機改修その他工事  
 川崎港基幹的広域防災拠点支援棟他 冷暖房・衛生設備工事  
 長沢浄水場浄水管理棟 空調和設備改良工事  
 県税事務所 富士見分庁舎 空調設備改修工事  
 堤根処理センター屋上消火栓配管補修工事  
 北部污泥処理センター焼却3・4号炉空調改修工事  
 中原生活環境事業所会議室空調機補修工事  
 相模川流域下水道右岸処理場高段沈砂池ポンプ棟築造工事  
 川崎市新本庁舎復元棟新築衛生設備工事  
 浮島処理センター空調設備改修その2工事  
 中原保育園改築衛生その他設備工事



## 医療・福祉施設

北部医療施設新築空調和設備工事  
 仮称川崎区内複合福祉施設新築冷暖房その他設備工事  
 腰越地域老人福祉センター新築工事  
 中部地域療育センター給湯管改修工事  
 埼玉福祉センター空調改修工事  
 川崎市総合福祉センター空調和その他設備改修工事  
 北部医療施設新築空調和設備工事  
 柿生学園空調和その他設備改修工事



川崎複合福祉施設(ふれあいプラザかわさき)



教育研修

当社の最大の財産は「人財」。

人材育成を重要な経営課題と位置づけ、社員一人ひとりの専門性を高めるために、社内講習及び社外講習を積極的に開催・受講し、“プロフェッショナル”な人材育成を行っております。また、「資格取得奨励制度」を設け、資格取得支援や資格手当の支給など実務知識に専門性の高い人材を育成しております。

教育体系図

階層	基本教育	階層教育	技術教育
一般社員	導入教育 (基礎技術) (品質安全) (設計積算) (外部) (CAD研修) (基礎マナー)		
中堅社員		管理者研修 (新入管理者研修) (実践研修)	資格取得支援
幹部社員		役員研修	資格取得支援

資格取得奨励制度

資格手当を支給(毎月)	初回受験費用を負担
テキスト購入(一部)	取得学習支援(一部)

実施風景



導入教育



導入教育



工場見学



導入教育

社会貢献



東日本大震災の被災地へ義援金の寄付

平成23年3月11日(金)14時16分に宮城県牡鹿半島より東南東沖を震源として発生した大地震によって、広範囲にわたって甚大な被害を被った。全壊・停電・断水状

態がつづく中で、当社も設備会社として仮設住宅の仮設給水工事の支援を実施し、継続されていた被災者の救助および被災地の復興を援助するため200万円の寄付を実施。



インターナショナル・フェスティバル in 川崎に協賛

国際交流を目的として、かわさき国際民間団体競技会・公益財団法人川崎市国際交流協会の主催にて開催される「インターナショナルフェスティバル in川崎」に毎年協賛企業として参加。誰もが暮らしやすい多文化共生社会の取り組みとして、ビジネス・環境整備・友好親善などの施策が行われている。参加国：インド、エチオピア、韓国、キルギス、キューバなど。対象国：日本、中国、スペイン、タイ、ドイツ、トルコなど。



神奈川県立向の岡工業高等学校の学外授業に参加

向の岡工業高等学校の学外授業において「向の岡工業高校 新校舎新築工事」の現場見学会が実施され、当社は衛生設備担当として参加し、施工管理職の解説・工事現場の説明等を行いました。2016年11月には、その功績が認められ『神奈川県魅力ある建設事業推進協議会』において「次世代育成奨励賞」を受賞。



陸前高田まちのリビングプロジェクト『りくカフェ』へ資金協力

東日本大震災において、市の中心部が壊滅し、全世帯の7割が全壊するという甚大な被害を受けた陸前高田市で「陸前高田まちのリビングプロジェクト」と題し、コミュニティカフェ「りくカフェ」がNPO法人りくカフェにより設立され、当社は仮設の建物から本設への建替に際し、資金協力を実施。

